

# Πανελλαδική έρευνα **RE/MAX** Ελλάς για τις πωλήσεις ακινήτων κατά το έτος 2008

## Εισαγωγικό σημείωμα

Η περίοδος των έντονων κλυδωνισμών της παγκόσμιας οικονομίας που σημειώθηκε κατά το 2<sup>ο</sup> εξάμηνο του 2008, είχε σαν αποτέλεσμα την παρατεταμένη αναποφασιστικότητα των αγοραστών, κυρίως λόγω της αρνητικής τους ψυχολογίας, μέσα σε ένα κλίμα αβεβαιότητας στο εργασιακό τους περιβάλλον (απολύσεις, μειώσεις μισθών, κτλ). Η αντιστροφή του κλίματος αυτού βασίζεται σε μεγάλο βαθμό στην πολιτική που θα ακολουθήσουν τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και οι τράπεζες (διαμόρφωση ύψους επιτοκίων, ποσοστό κάλυψης ποσού του δανείου, κτλ).

Στην Ελλάδα, σε σύγκριση με άλλες Ευρωπαϊκές Χώρες, δεν έχουμε δει ακόμη σε μεγάλο βαθμό αποτελέσματα μιας ουσιαστικής κρίσης, ενώ η ελληνική κτηματαγορά, έχοντας αρκετά πιο σταθερές βάσεις έναντι άλλων χωρών, δέχθηκε έως τώρα μικρότερες αρνητικές επιπτώσεις. Τα ακίνητα στην Ελλάδα, ποτέ δεν έπαψαν να αποτελούν την ασφαλέστερη επένδυση σε σύγκριση με άλλες μορφές επένδυσης, ακόμη και σε περιόδους οικονομικής κρίσης.

Σύμφωνα με στοιχεία της **RE/MAX** Ελλάς, οι τιμές πώλησης των ακινήτων στο τέλος του 2008 σε σύγκριση με το 2007 παρουσιάζουν κατά μέσο όρο μία μικρή μείωση της τάξεως του 5% περίπου. Βέβαια, μεγαλύτερες μειώσεις τιμών ενδέχεται να εντοπίσει κάποιος σε περιοχές όπου η προσφορά νεόδμητων ακινήτων είναι πολύ υψηλή ή σε περιπτώσεις που το ακίνητο έχει παραμείνει για μεγάλο χρονικό διάστημα απούλητο.

Η πανελλαδική έρευνα της **RE/MAX** Ελλάς, βασισμένη σε αγοραπωλησίες ακινήτων που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του 2008 μέσω του μεγαλύτερου κτηματομεσιτικού δικτύου της χώρας, παρουσιάζει την κατανομή των πωληθέντων ακινήτων ως προς το είδος, την παλαιότητα και το εμβαδόν (τ.μ.) σε ολόκληρη την επικράτεια αλλά και κατά περιοχές. Επίσης, ακολουθούν αναλυτικοί πίνακες με τιμές πώλησης νεόδμητων και μεταχειρισμένων κατοικιών.

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της παρούσας έρευνας περίπου τέσσερα στα πέντε ακίνητα που πωλήθηκαν το 2008 ήταν μεταχειρισμένα και ένα στα τέσσερα εμβαδού από 71 έως 90 τετραγωνικά μέτρα. Τα ποσοστά αυτά είναι πανομοιότυπα σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2007. Το γεγονός αυτό επιβεβαιώνει για άλλη μία φορά την άποψη ότι οι Έλληνες αγοραστές αναζητούν κυρίως παλαιές κατοικίες μεσαίου εμβαδού, τις οποίες προτιμούν για οικονομικούς κυρίως λόγους, έναντι των νεόδμητων.

## Πανελλαδική έρευνα της **RE/MAX** Ελλάς για τις πωλήσεις ακινήτων κατά το ημερολογιακό έτος 2008

Με βάση τις πωλήσεις ακινήτων που πραγματοποίησε το δίκτυο της **RE/MAX** Ελλάς για το ημερολογιακό έτος 2008 θα παρουσιάσουμε την κατανομή των πωληθέντων ακινήτων ως προς το είδος, την παλαιότητα και το εμβαδόν τόσο πανελλαδικά, όσο και κατά επιμέρους περιοχές.

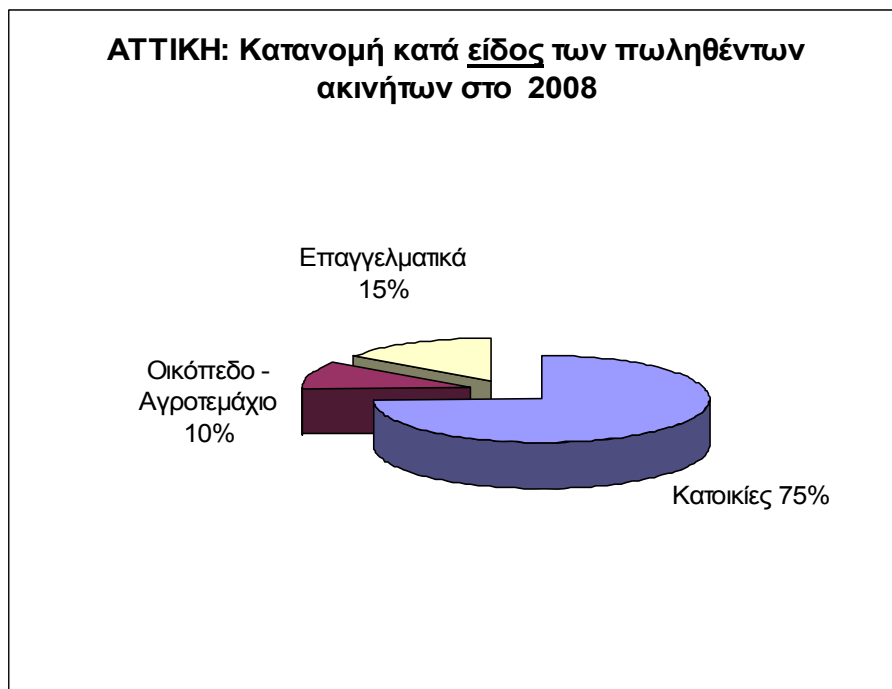
Στο γράφημα που ακολουθεί φαίνεται η κατανομή των πωληθέντων ακινήτων πανελλαδικά ως προς το είδος του ακινήτου.



**Γράφημα 1.**

Τα 2/3 των πωληθέντων ακινήτων ήταν κατοικίες (διαμερίσματα & μονοκατοικίες/μεζονέτες), ποσοστό παρόμοιο με αυτό του 2007, ενώ τα οικόπεδα κατέλαβαν ποσοστό 17% (ελαφρώς μειωμένο έναντι του 2007, κατά 3 ποσοστιαίες μονάδες). Τα επαγγελματικά ακίνητα παρέμειναν στα ίδια επίπεδα με το 2007 σημειώνοντας ποσοστό 14%.

Στα γραφήματα που ακολουθούν παρουσιάζεται η κατανομή των πωληθέντων ακινήτων ως προς το είδος σε Αττική, Θεσσαλονίκη και Υπόλοιπη Ελλάδα.



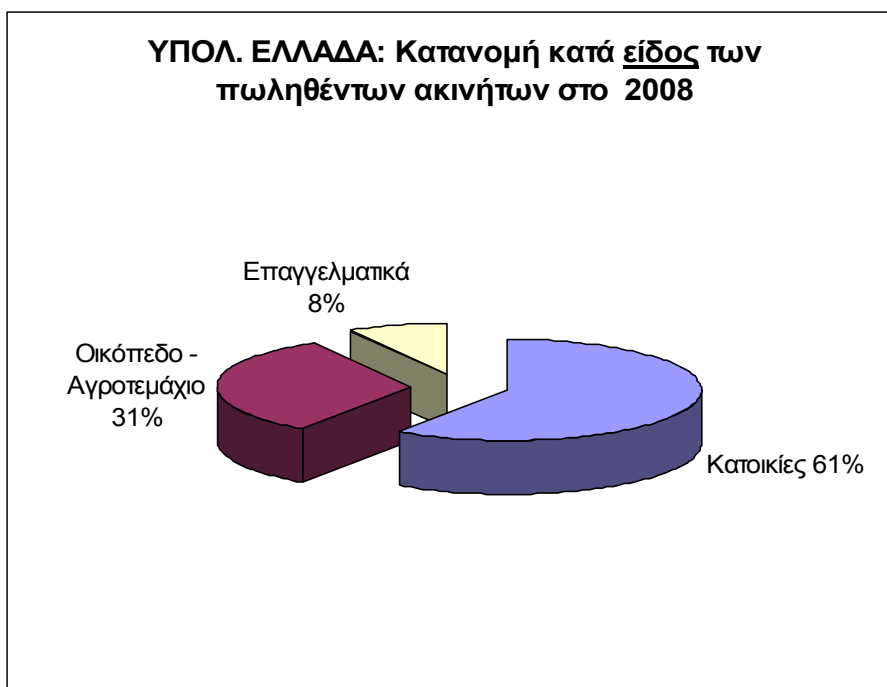
**Γράφημα 2.**

Στην Αττική τα 3/4 των πωληθέντων ακινήτων αφορούν σε κατοικίες. Τα επαγγελματικά ακίνητα συμμετέχουν με ένα αρκετά ικανοποιητικό ποσοστό (15%), ενώ το υπόλοιπο 10% ήταν οικόπεδα/αγροτεμάχια.



**Γράφημα 3.**

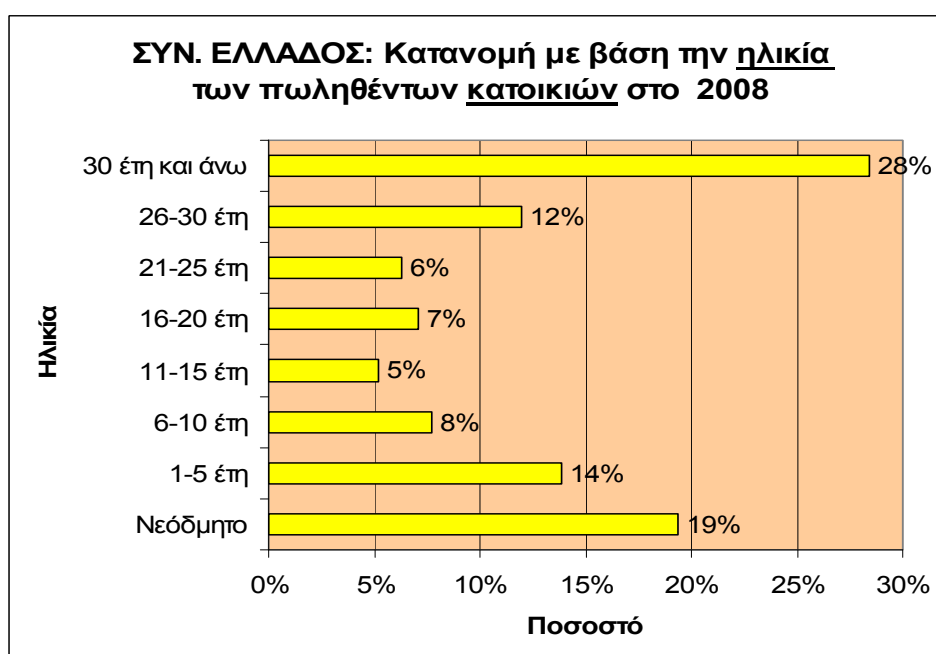
Στη Θεσσαλονίκη επίσης η δημοφιλέστερη κατηγορία ήταν οι κατοικίες με συμμετοχή 76%, ενώ πολύ μικρή συμμετοχή είχαν τα οικόπεδα/ αγροτεμάχια με ποσοστό 5%. Το 1/5 περίπου (19%) των πωληθέντων ακινήτων αφορά σε επαγγελματικά ακίνητα.



**Γράφημα 4.**

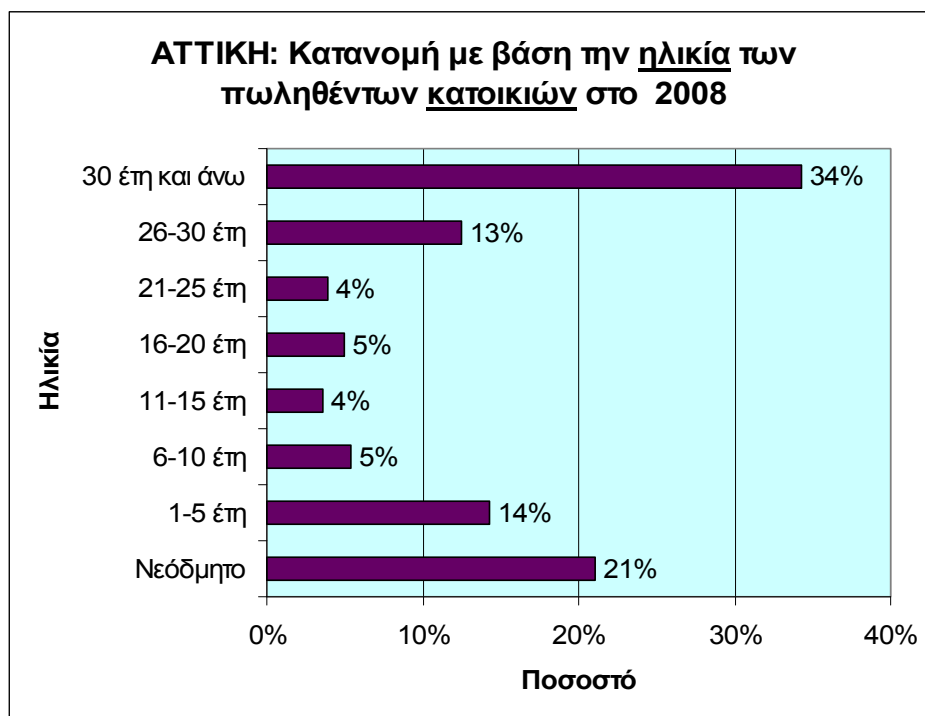
Στην υπόλοιπη Ελλάδα (εκτός Αττικής & Θεσσαλονίκης) παρατηρείται αυξημένο το ποσοστό των οικοπέδων/αγροτεμαχίων (31%), ενώ οι κατοικίες ήταν κι εδώ η δημοφιλέστερη κατηγορία με ποσοστό 61%. Τα επαγγελματικά ακίνητα κατέλαβαν το υπόλοιπο 8% των πωληθέντων ακινήτων.

Εστιάζοντας στα οικιστικά ακίνητα, δεδομένου ότι συγκεντρώνουν τα υψηλότερα ποσοστά πώλησης σε όλη τη χώρα, παρουσιάζουμε την κατανομή των πωληθέντων ακινήτων ως προς την παλαιότητα.



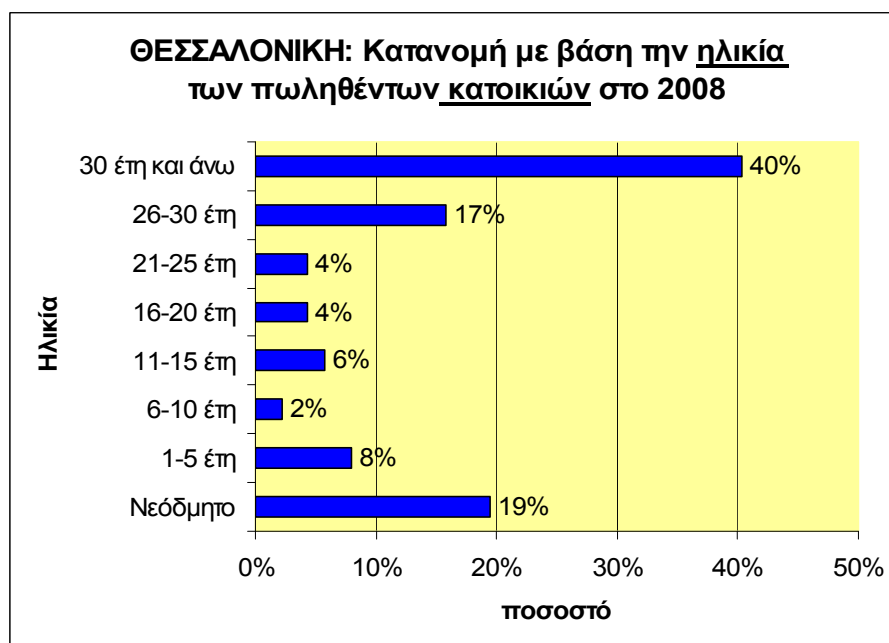
**Διάγραμμα 5.**

Όπως και την προηγούμενη χρονιά, έτσι και το 2008 παρατηρήθηκε σαφής προτίμηση (4 στα 5) των μεταχειρισμένων κατοικιών, έναντι των νεόδμητων (προφανώς λόγω τιμής) και μάλιστα πάνω από 1 στα 4 ακίνητα ήταν άνω των 30 ετών.



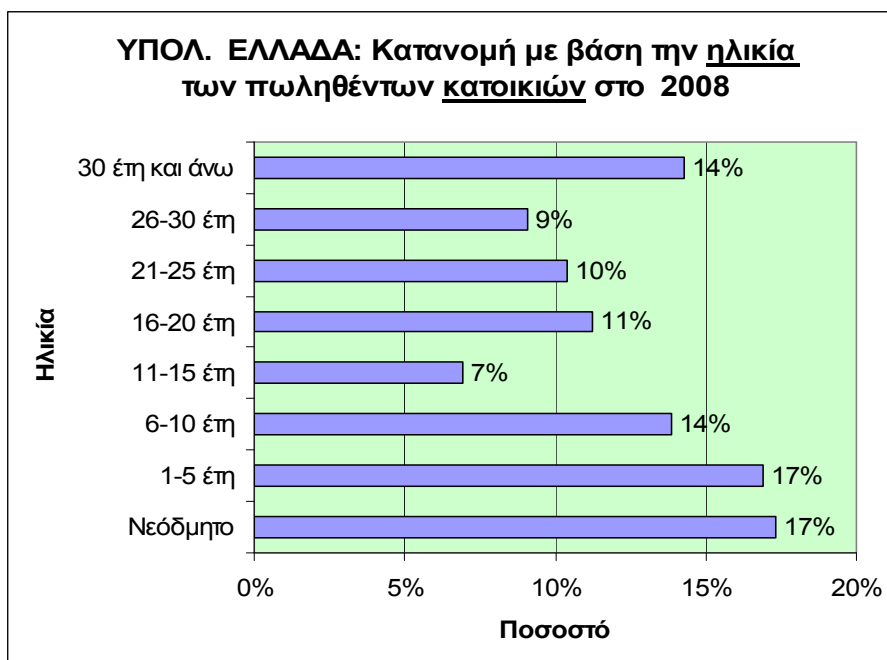
**Διάγραμμα 6.**

Η εικόνα της Αττικής συμβαδίζει λίγο-πολύ με το σύνολο Ελλάδος.



**Διάγραμμα 7.**

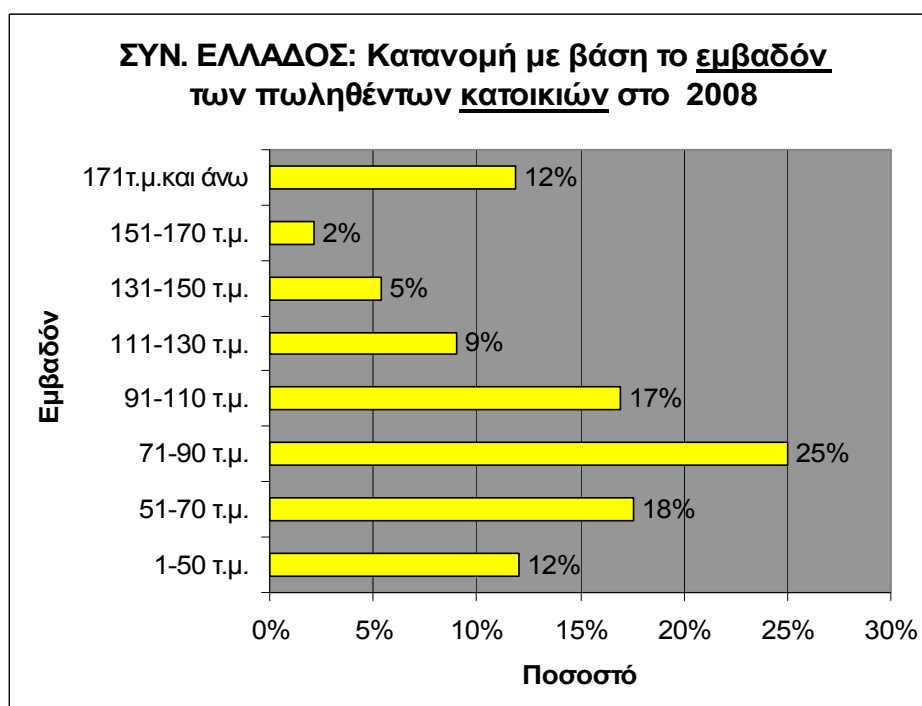
Στη Θεσσαλονίκη παρατηρήθηκε επίσης μεγάλη ζήτηση στα μεταχειρισμένα, και μάλιστα τα άνω 26ετίας ήταν περισσότερα (57%) από τα μισά πωληθέντα ακίνητα.



**Διάγραμμα 8.**

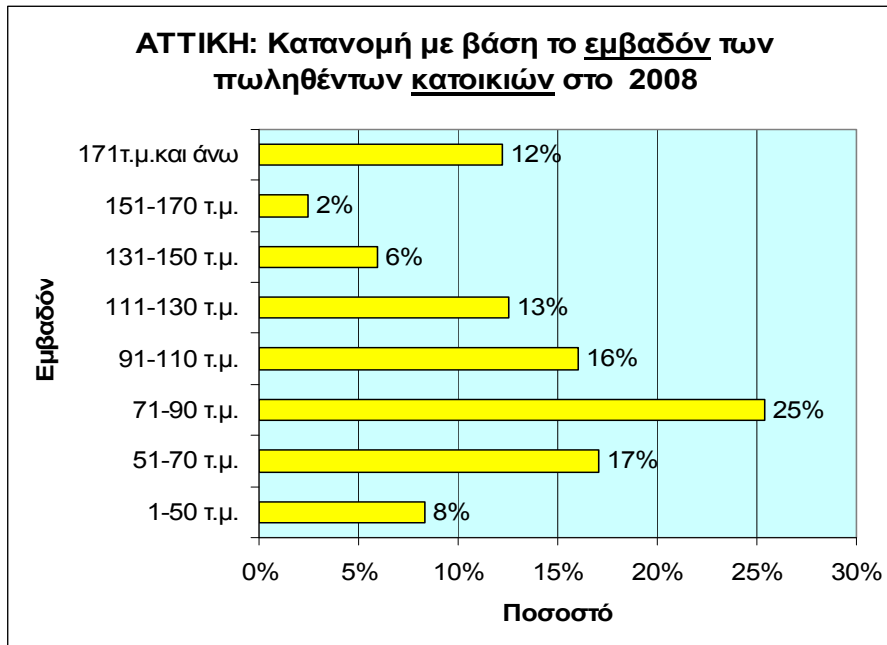
Στις περιοχές της Υπόλοιπης Ελλάδας (εκτός Αττικής και Θεσσαλονίκης) παρατηρούμε μία ομοιόμορφη κατανομή στις πωλήσεις ακινήτων με βάση τις ηλικίες αυτών, όμως και εδώ παρατηρείται το πολύ μικρό ποσοστό των νεοδμητων κατοικιών που φτάνει μόλις στο 17%.

Μία ακόμη κατανομή των πωληθέντων ακινήτων έχει να κάνει με το εμβαδόν. Στο διάγραμμα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα οικιστικά ακίνητα ως προς το εμβαδόν πανελλαδικά.



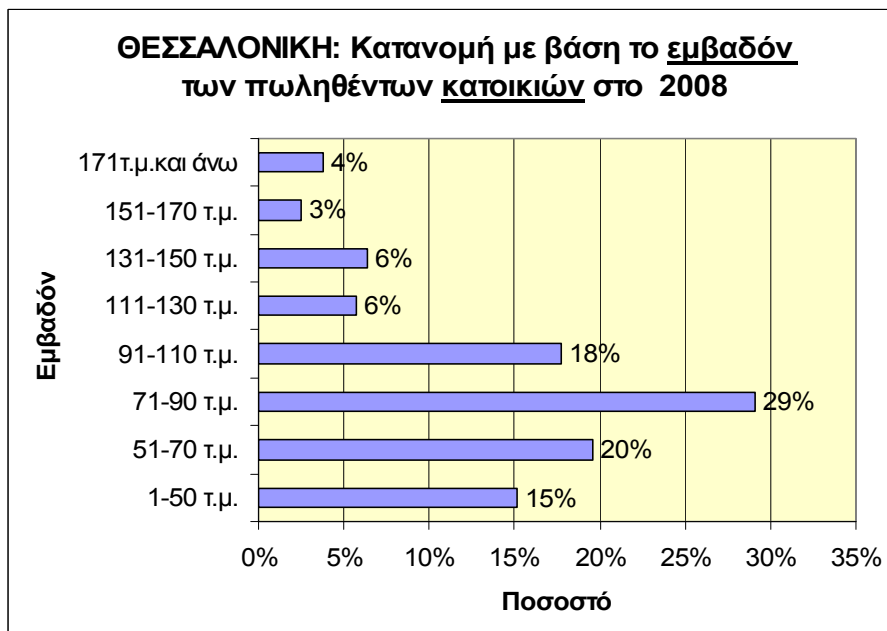
**Διάγραμμα 9.**

Για άλλη μία χρονιά αποτυπώνεται η στροφή των αγοραστών στα μεσαίου μεγέθους οικιστικά ακίνητα, με δημοφιλέστερη κατηγορία (25%) αυτά που είχαν εμβαδό 71-90 τ.μ. Ακολουθούν τα λίγο μικρότερα (51-70 τ.μ.) με ποσοστό 17%, ενώ τρίτα σε προτίμηση ήταν τα λίγο μεγαλύτερα (91-110 τ.μ.) με μικρή ποσοστιαία διαφορά από τα προηγούμενα (16%).



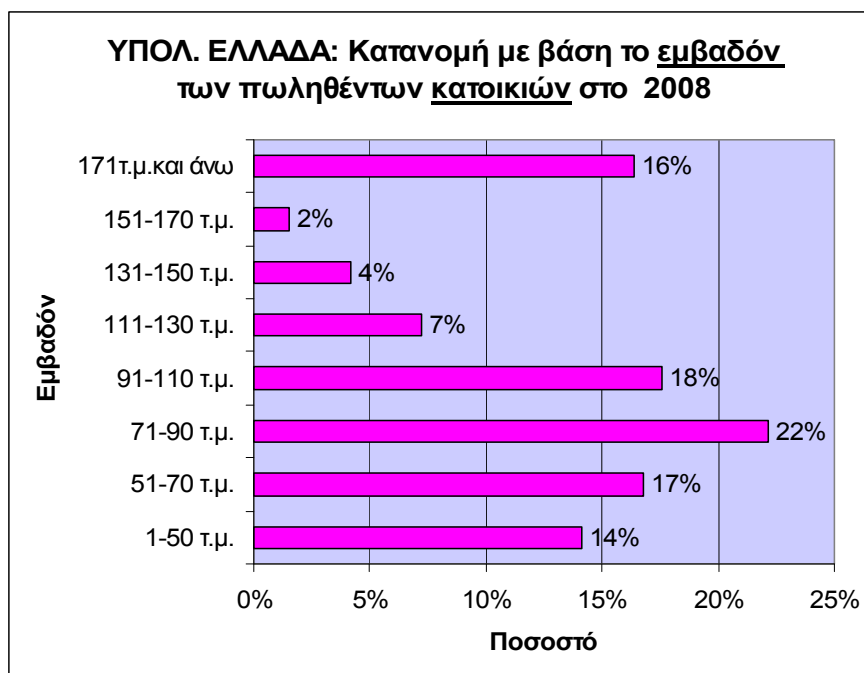
**Διάγραμμα 10.**

Στην Αττική η εικόνα είναι παράλληλη του συνόλου Ελλάδος.



**Διάγραμμα 11.**

Στη Θεσσαλονίκη παρατηρήθηκε η ίδια εικόνα και μάλιστα με την κατηγορία (71-90 τ.μ.) να σημειώνει ακόμη μεγαλύτερα ποσοστά (29%).



**Διάγραμμα 12.**

Στην υπόλοιπη Ελλάδα (εκτός Αττικής και Θεσσαλονίκης) και πάλι οι δημοφιλέστερες κατηγορίες ήταν οι μεσαίες (71-90, 91-110 και 51-70) με ποσοστά 22%, 18% και 17% αντίστοιχα. Παρατηρούμε όμως ταυτόχρονα και ένα αυξημένο ποσοστό (16%) στα οικιστικά ακίνητα με εμβαδό άνω των 171 τ.μ. .

Παρακάτω παρουσιάζονται στοιχεία για το εύρος των τιμών πώλησης ακινήτων σε αρκετές περιοχές της Αθήνας, της Θεσσαλονίκης και της περιφέρειας μέχρι και το Δεκέμβριο του 2008. Οι τιμές αυτές είναι μέσες ανώτερες και μέσες κατώτερες και βασίζονται σε αγοραπωλησίες, δηλαδή δεν προέρχονται ούτε από τις ζητήσεις, ούτε από τις προσφορές, ούτε από τις αγγελίες.

### ΑΘΗΝΑ

Περιοχή	Νεόδμητο		Μεταχειρισμένο	
	Μέση Ανώτερη Τιμή	Μέση Κατώτερη Τιμή	Μέση Ανώτερη Τιμή	Μέση Κατώτερη Τιμή
<b>ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ</b>				
ΓΚΥΖΗ	3.150	2.150	1.800	1.100
ΕΛΛΗΝΟΡΩΣΩΝ	3.500	3.000	1.700	1.200
ΕΞΑΡΧΕΙΑ	3.100	2.250	1.750	1.000
ΘΗΣΕΙΟ	-	-	3.500	1.300
ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ	-	-	3.000	1.000
ΚΟΛΩΝΑΚΙ	-	-	9.000	3.500
ΚΟΛΩΝΟΣ	2.200	1.900	1.300	1.000
ΚΟΥΚΑΚΙ	-	-	1.700	1.300
ΚΥΨΕΛΗ	2.850	2.000	1.500	850
ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΣ	4.000	2.800	2.450	1.550
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ	-	-	1.700	1.200
ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΕΙΟ	-	-	1.300	800
ΜΕΤΣ	-	-	2.200	1.500
ΝΕΑΠΟΛΗ	2.900	2.450	1.750	1.150
ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ	2.800	2.300	1.800	1.200
ΟΜΟΝΟΙΑ	-	-	1.500	800
ΠΑΓΚΡΑΤΙ	-	-	1.800	1.100
ΠΑΤΗΣΙΑ	-	-	1.700	800
ΠΕΔΙΟΝ ΑΡΕΩΣ	3.100	2.250	1.700	1.150
ΠΕΤΡΑΛΩΝΑ	-	-	1.600	1.200
ΠΛΑΚΑ	-	-	8.500	3.000
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΜΕΡΙΚΗΣ	2.000	1.600	1.100	800
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	1.700	1.400	1.000	700
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ	-	-	1.000	800
ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΑΒΙΛΗ	-	-	1.600	1.300
ΠΟΛΥΓΩΝΟ	3.500	2.250	1.750	1.200
ΣΕΠΟΛΙΑ	2.200	1.900	1.200	900
ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΑΡΙΣΗΣ	-	-	1.100	800
ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ	-	-	3.000	1.500
ΧΙΛΤΟΝ	-	-	3.000	1.500

Πηγή: RE/MAX Ελλάς

Στο Κέντρο της Αθήνας, οι ανώτερες τιμές πώλησης νεόδμητων ακινήτων παρατηρήθηκαν στις περιοχές του Λυκαβηττού, των Ελληνορώσων και του Πολυγώνου, ενώ οι κατώτερες στις πλατείες Αμερικής και Αττικής. Όσον αφορά στα μεταχειρισμένα, οι υψηλότερες τιμές παρατηρήθηκαν σε Κολωνάκι, Πλάκα και Θησείο, ενώ οι χαμηλότερες στις Πλατείες Αττικής, Αμερικής και Βικτωρίας,

Μεταξουργείο, Ομόνοια, Πατήσια και Σταθμό Λαρίσης.

<b>ΒΟΡΕΙΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ</b>				
ΑΝΟΙΞΗ	3.500	2.900	2.900	2.200
ΔΙΟΝΥΣΟΣ	4.200	3.500	3.600	2.900
ΕΚΑΛΗ	6.000	4.000	4.500	2.500
ΚΡΥΟΝΕΡΙ	2.500	2.200	2.400	1.800
ΨΥΧΙΚΟ ΝΕΟ	4.500	4.000	3.000	2.500
ΨΥΧΙΚΟ ΠΑΛΙΟ	7.000	5.500	4.800	4.200
ΦΙΛΟΘΕΗ	3.750	3.500	-	-
ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	3.800	2.900	2.300	1.900
ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	3.000	2.500	2.700	2.200
ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ	2.700	2.300	1.900	1.800
ΜΕΛΙΣΣΙΑ	3.400	2.800	2.500	1.800
ΠΕΥΚΗ	3.100	2.800	2.300	1.800
ΜΑΡΟΥΣΙ	3.200	2.600	2.200	1.900
ΗΡΑΚΛΕΙΟ	2.800	2.400	2.000	1.500
ΧΑΛΑΝΔΡΙ	3.300	3.100	2.400	2.000
ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ	3.400	2.800	2.500	2.000
ΚΗΦΙΣΙΑ	5.500	3.500	3.500	2.400
ΧΟΛΑΡΓΟΣ	3.800	3.300	3.000	2.000
ΔΡΟΣΙΑ	3.900	3.100	3.200	2.500

Πηγή: RE/MAX Ελλάς

Στα Βόρεια Προάστια της Αθήνας, οι υψηλότερες τιμές πώλησης νεόδμητων κατοικιών σημειώθηκαν στις περιοχές του Παλαιού Ψυχικού, της Εκάλης και της Κηφισιάς, ενώ οι χαμηλότερες στις περιοχές του Κρυονερίου, του Ηρακλείου και των Γλυκών Νερών. Όσον αφορά στα μεταχειρισμένα, οι υψηλότερες τιμές παρατηρήθηκαν σε Παλαιό Ψυχικό, Εκάλη και Δίονυσο, ενώ οι χαμηλότερες σε Ηράκλειο, Κρυονέρι, Γλυκά Νερά, Μελίσσια και Πεύκη.

<b>ΝΟΤΙΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ</b>				
ΒΑΡΚΙΖΑ	5.500	4.500	3.700	2.500
ΒΟΥΛΑ	7.000	4.000	5.000	2.500
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ	7.500	6.000	5.500	4.000
ΑΝΩ.ΕΛΛΗΝΙΚΟ	4.000	3.000	3.000	2.000
ΚΑΤΩ.ΕΛΛΗΝΙΚΟ	7.000	3.500	4.000	2.500
ΓΛΥΦΑΔΑ	6.000	2.700	4.000	2.000
ΑΛΙΜΟΣ	4.000	2.700	2.600	1.800
ΒΑΡΗ	3.800	3.000	2.500	1.800
ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ	4.000	3.000	2.800	2.000
ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ	3.300	2.700	2.000	1.400
ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ	3.150	2.950	2.300	1.950

Στα Νότια Προάστια της Αθήνας, οι υψηλότερες τιμές πώλησης νεόδμητων κατοικιών σημειώθηκαν στις περιοχές της Βούλας, της Βουλιαγμένης και του Ελληνικού (Κάτω), ενώ οι χαμηλότερες στις περιοχές της Νέας Σμύρνης, της Γλυφάδας και του Αλίμου. Όσον αφορά στα μεταχειρισμένα, οι υψηλότερες τιμές παρατηρήθηκαν επίσης σε Βούλα και Βουλιαγμένη, ενώ οι χαμηλότερες σε Νέα Σμύρνη, Αλιμο και Βάρη.

<b>ΔΥΤΙΚΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ</b>				
ΚΑΜΑΤΕΡΟ	2.100	1.900	1.300	1.000
ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	2.600	2.300	1.500	1.200
ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ	2.100	1.900	1.300	1.000
ΙΛΙΟΝ	2.100	1.900	1.300	1.000
ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	2.300	2.100	1.400	1.100
ΑΧΑΡΝΕΣ	1.900	1.700	1.200	900
ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ	1.900	1.700	-	-
ΧΑΪΔΑΡΙ	3.200	2.800	2.900	1.700
ΝΕΑ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ	2.200	2.000	1.300	1.000

Πηγή: RE/MAX Ελλάς

Στα Δυτικά Προάστια της Αθήνας, οι ψηλότερες τιμές πώλησης νεόδμητων, αλλά και μεταχειρισμένων κατοικιών σημειώθηκαν στις περιοχές του Χαϊδαρίου και της Πετρούπολης, ενώ οι χαμηλότερες στις περιοχές των Αχαρνών και των Άνω Λιοσίων.

<b>ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ &amp; ΛΟΙΠΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ</b>				
ΦΡΕΑΤΤΥΔΑ	2.600	2.300	1.500	1.100
ΚΑΜΙΝΙΑ	2.100	1.900	1.200	900
ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ	2.300	1.800	1.700	1.350
ΠΑΣΑΛΙΜΑΝΙ	2.500	2.200	1.400	1.000
ΠΕΙΡΑΙΑΣ	2.300	2.000	1.300	1.000
ΚΑΣΤΕΛΑ	3.500	3.000	2.300	2.000
ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	2.150	1.800	1.400	1.000
ΚΑΛΛΙΠΟΛΗ	2.600	2.300	1.500	1.100
ΠΕΙΡΑΪΚΗ	2.600	2.300	1.500	1.100
ΝΕΟ ΦΑΛΗΡΟ	2.100	1.900	1.300	1.000
ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ	2.100	1.900	1.200	900
ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΕΙΟ	2.500	2.200	1.300	1.000
ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ	2.200	1.900	1.300	900

Πηγή: RE/MAX Ελλάς

Στο Δήμο Πειραιά και τις όμορες περιοχές, οι υψηλότερες τιμές πώλησης νεόδμητων κατοικιών σημειώθηκαν στις περιοχές της Καστέλας, της Φρεαττύδας, της Καλλιπόλης και της Πειραιϊκής, ενώ οι χαμηλότερες στις περιοχές του Κορυδαλλού και του Κερατσινίου. Όσον αφορά στα μεταχειρισμένα, οι υψηλότερες τιμές παρατηρήθηκαν στην Καστέλα και τον Κορυδαλλό, ενώ οι χαμηλότερες σε Καμίνια, Αγία Σοφία και Δραπετσώνα.

<b>ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ</b>				
ΑΡΤΕΜΙΔΑ	1.750	1.700	1.650	1.600
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	2.000	1.900	1.800	1.500
ΣΠΑΤΑ	1.900	1.800	1.700	1.600
ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ	2.700	2.500	2.000	1.900
ΝΕΑ ΜΑΚΡΗ	2.600	2.400	1.900	1.800
ΠΑΙΑΝΙΑ	2.800	2.000	2.000	1.750
ΡΑΦΗΝΑ	2.800	2.600	2.100	2.000

Πηγή: RE/MAX Ελλάς

Στην Ανατολική Αττική, οι ψηλότερες τιμές πώλησης νεόδμητων κατοικιών παρατηρήθηκαν στις περιοχές της Παιανίας και της Ραφήνας, ενώ οι χαμηλότερες στις περιοχές της Αρτέμιδας και των Σπάτων. Όσον αφορά στα μεταχειρισμένα, οι υψηλότερες τιμές παρατηρήθηκαν σε Πόρτο Ράφτη, Παιανία και Ραφήνα, ενώ οι χαμηλότερες σε Αρτέμιδα, Σπάτα και Μαρκόπουλο.

## ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Περιοχή	Νεόδμητο		Μεταχειρισμένο	
	Μέση Ανώτερη Τιμή	Μέση Κατώτερη Τιμή	Μέση Ανώτερη Τιμή	Μέση Κατώτερη Τιμή
<b>ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΚΕΝΤΡΟ</b>				
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3.200	2.500	2.200	1.300
ΑΝΩ ΠΟΛΗ	2.700	2.100	1.800	1.200
ΠΑΛΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑ	8.000	6.000	6.000	4.000
CITY GATE	2.000	1.450	-	-

Πηγή: RE/MAX Ελλάς

Στο Κέντρο της Θεσσαλονίκης, οι υψηλότερες τιμές πώλησης τόσο των νεόδμητων όσο και των μεταχειρισμένων κατοικιών παρατηρήθηκαν στην περιοχή της Παλαιάς Παραλίας, ενώ οι χαμηλότερες τιμές παρατηρήθηκαν στην περιοχή της Άνω Πόλης και του City Gate.

<b>ΒΟΡΕΙΑ</b>				
ΝΕΑΠΟΛΗ	1.400	1.200	1.050	850
ΜΕΤΕΩΡΑ	1.550	1.450	-	-
ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ	2.800	2.300	2.000	1.500

Πηγή: RE/MAX Ελλάς

Στη Βόρεια Θεσσαλονίκη, οι υψηλότερες τιμές πώλησης τόσο των νεόδμητων όσο και των μεταχειρισμένων κατοικιών παρατηρήθηκαν στην περιοχή του Αγίου Παύλου, ενώ οι χαμηλότερες τιμές παρατηρήθηκαν στην περιοχή της Νεάπολης.

<b>ΔΥΤΙΚΑ</b>				
ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ	1.900	1.600	1.200	900
ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ	1.600	1.350	900	850
ΕΥΟΣΜΟΣ	1.850	1.400	1.100	850
ΚΟΡΔΕΛΙΟ	1.500	1.200	900	700
ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ	1.800	1.550	1.100	750
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ	1.800	1.400	1.450	1.000

Πηγή: RE/MAX Ελλάς

Στη Δυτική Θεσσαλονίκη, οι υψηλότερες τιμές πώλησης των νεόδμητων παρατηρήθηκαν στις περιοχές του Ευόσμου και των Αμπελοκήπων, ενώ οι χαμηλότερες στις περιοχές του Κορδελιού και της Σταυρούπολης. Όσον αφορά στα μεταχειρισμένα, οι υψηλότερες τιμές παρατηρήθηκαν στο Ωραιόκαστρο και τους

Αμπελόκηπους, ενώ οι χαμηλότερες σε Κορδελιό και Ηλιούπολη.

<b>ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ</b>				
ΑΝΩ ΤΟΥΜΠΑ	2.900	2.400	2.350	1.750
ΚΑΤΩ ΤΟΥΜΠΑ	2.800	2.200	2.300	1.550
ΧΑΡΙΛΑΟΥ	2.800	2.400	2.000	1.450
ΠΥΛΑΙΑ	2.800	2.000	2.300	1.800
ΚΑΡΑΜΠΟΥΡΝΑΚΙ	6.200	3.750	3.300	2.150
ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ	3.400	2.500	2.400	1.600
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ	2.850	2.200	2.350	2.000

Πηγή: RE/MAX Ελλάς

Στην Ανατολική Θεσσαλονίκη, οι υψηλότερες τιμές πώλησης των νεόδμητων παρατηρήθηκαν στην Καλαμαριά και το Καραμπουρνάκι, ενώ οι χαμηλότερες σε Πυλαία, Κάτω Τούμπα και Αγ.Ιωάννη. Όσον αφορά στα μεταχειρισμένα, οι υψηλότερες τιμές παρατηρήθηκαν επίσης σε Καλαμαριά και Καραμπουρνάκι, ενώ οι χαμηλότερες σε Κάτω Τούμπα και Χαριλάου.

#### ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΕΛΛΑΔΑ

Περιοχή	Νεόδμητο		Μεταχειρισμένο	
	Μέση Ανώτερη Τιμή	Μέση Κατώτερη Τιμή	Μέση Ανώτερη Τιμή	Μέση Κατώτερη Τιμή
Αλεξανδρούπολη	1.650	1.400	1.250	950
Βόλος	2.000	1.400	1.300	900
Σύρος	2.700	2.000	1.800	1.200
Καρδίτσα	1.250	1.100	1.050	550
Κέρκυρα	2.000	1.650	1.300	800
Κόρινθος	2.000	1.700	1.500	1.000
Λαμία	2.200	1.450	1.200	750
Λάρισα	1.500	1.150	1.250	900
Μυτιλήνη	2.500	1.700	2.000	1.200
Ναύπακτος	2.000	1.400	1.800	1.100
Ν.Μουδανιά Χαλκιδικής	1.800	1.400	1.400	800
Πάρος	3.000	1.800	2.800	1.600
Πάτρα	3.500	1.450	1.500	800
Ρέθυμνο	2.500	2.000	2.000	1.200
Σπάρτη	1.400	1.200	1.100	900
Χαλκίδα	3.500	1.450	1.500	800
Χίος	2.500	2.300	1.550	1.350
Σητεία	3.000	1.600	1.600	800

Πηγή: RE/MAX Ελλάς

Στην υπόλοιπη Ελλάδα, οι υψηλότερες τιμές πώλησης νεόδμητων κατοικιών σημειώθηκαν στη Χαλκίδα, την Πάρο, τη Σητεία και την Πάτρα, ενώ οι χαμηλότερες στην Καρδίτσα, τη Λάρισα και τη Σπάρτη. Όσον αφορά στα μεταχειρισμένα, οι υψηλότερες τιμές παρατηρήθηκαν σε Μυτιλήνη, Πάρο και Ρέθυμνο, ενώ οι χαμηλότερες σε Καρδίτσα και Λαμία.

